

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
INTRARE
NR. 194 din 18 / 04 2018

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață către S.C. Impex Lumy Nico S.R.L., asupra terenului în suprafață de 20 mp, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, intersecție cu strada Minerilor, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 665/08.01.2018 formulată de domnul Crețu Nicolaie, reprezentant al S.C. Impex Lumy Nico S.R.L.;

- referatul nr. 665/17.04.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;

- adresa nr. 2315/17.01.2018 a Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu;

- expunerea de motive nr. 16769 din 18.04.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață către S.C. Impex Lumy Nico S.R.L., asupra terenului în suprafață de 20 mp., aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu, intersecție cu strada Minerilor, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 55812 și înscris în Cartea Funciară nr. 55812.

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 5 (cinci) ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări-Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Juridic - Contencios, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol – Cadastru, Serviciului Juridic - Contencios, Serviciului Concesionări – Contracte, S.C. Impex Lumy Nico S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR

Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Nr. 16769/18.04.2018



EXPUNERE DE MOTIVE

privind constituirea unui drept de suprafață, SC Impex Lumy Nico SRL, asupra terenului în suprafață de 20 mp, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu intersecție cu str. Minerilor, jud. Gorj

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin cererea cu nr.665/08.01.2018, SC Impex Lumy Nico SRL prin reprezentant Crețu Nicolaie, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 20mp aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu intersecție cu str. Minerilor, județul Gorj.

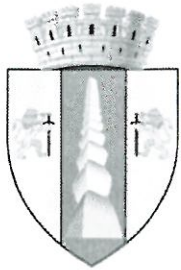
Potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale, constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 20mp ocupat de spațiu comercial apare ca fiind soluția legală.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55812 și carte funciară 55812, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

În cazul în care Consiliul local al Municipiului Târgu Jiu constată că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu**





Primăria Municipiului Târgu Jiu
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro
Nr. 665 din 17.04.2018



R E F E R A T

privind constituirea unui drept de suprafață, SC Impex Lumy Nico SRL, asupra terenului în suprafață de 20 mp, aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu intersecție cu str. Minerilor, jud. Gorj

Prin cererea cu nr. 665/08.01.2018, SC Impex Lumy Nico SRL prin reprezentant Crețu Nicolaie, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 20mp aferent spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Nicolae Titulescu intersecție cu str. Minerilor, județul Gorj.

Pentru suprafața de 20 mp. a fost încheiat contractul de concesiune nr. 11881/12.03.2008 încetat prin expirarea duratei conform art.3 coroborat cu art.9 pct.1.

Întrucât, potrivit Codului civil, contractul de concesiune nu este reglementat ca modalitate de atribuire a proprietății private a unităților administrativ teritoriale propunem constituirea unui drept de suprafață asupra terenului de 20mp ocupat de spațiu comercial.

Terenul, identificat cu număr cadastral 55812 și carte funciară 55812, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului civil, titularului construcției, în baza unui contract de suprafață.

Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 5 ani.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni. Contracte în conformitate cu HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Director D.J.A.P.,
Constantin Răduțoiu

Serviciul Juridic Contencios

Alina Pițu

Șef Serviciul Agricol Cadastru,
Mihai Mincă



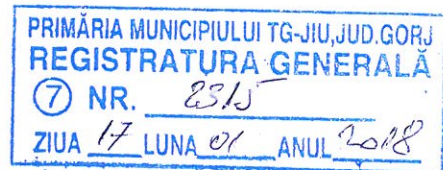
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI TÂRGU JIU, GORJ
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

B-dul Republicii, Bloc 25, parter

Tel: 0253/238410 Fax: 0253/227102

Nr. operator de date cu caracter personal 10446

NR. 8426 din 17.01.2018



SJAP
A

CĂTRE,
Municipiul Târgu Jiu
Direcția Juridică și Administrație Publică

Având în vedere solicitarea domnului Crețu Nicolaie, reprezentant al IMPEX LUMY NICO SRL înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 7957 din 16.01.2018, vă rugăm să analizați obiectul acesteia.

Atașăm HCL nr. 91 din 25.02.2008 prin care terenul ce face obiectul solicitării a fost inclus în domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Director Executiv,
Ec. Mariana Băduțan



Compartimentul Juridic,
Cons. jur. Adriana Cîrstea

Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Florin Munteanu

Florin Munteanu